



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

1 St-575/2014

Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po stečajnom sucu Nini Radiću u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **DIP d.d. u stečaju, Karlovac, Banija 127, OIB:30665083841**, dana 24. svibnja 2023. godine,

z a k l j u č i o j e

I Određuje se ročište radi obračuna troškova stečajnog postupka i diobu kupovnine, (članak 164. a i 170. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133712) vezano uz prodaju nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, k.o. Karlovac I:

- zk.ul. br. 958, k.č.br. 2007/44, broj D.L. 78, Mihanovićeve ul. put 2122 m² i k.č.br. 2007/49, broj D.L. 78, Mihanovićeve ul. dvorište 47 m², ukupne površine 2169 m²
- zk.ul. br.959, k.č.br. 2007/6, broj D.L. 78, Mihanovićeve ul. dvorište, poslovna zgrada, Mihanovićeve ul. 1157 m², i k.č.br. 2007/10, broj D.L. 78, Struga dvorište 440 m², ukupne površine 1597 m²
- zk.ul. br.961, k.č.br. 2007/43, broj D.L. 78, Mihanovićeve ul. dvorište 6445 m², dvorišna zgrada Mihanovićeve ul. 37 m²., hala, Mihanovićeve ul. 4984 m², ukupne površine 11466 m²
- zk.ul. br. 962, k.č.br. 2007/42, broj D.L. 78, Mihanovićeve ul. dvorište 12017 m², trafo stanica 77 m², gospodarska zgrada Mihanovićeve ul. 339 m², gospodarska zgrada Mihanovićeve ul. 1349 m², spremište Mihanovićeve ul. 210 m², gospodarska zgrada Mihanovićeve ul. 672 m², gospodarska zgrada Mihanovićeve ul. 242 m², gospodarska zgrada Mihanovićeve ul. 947 m², ukupne površine 15853 m²
- zk.ul. br. 963, k.č.br. 2007/41, broj D.L. 78, Mihanovićeve ul. dvorište 8613 m², gospodarska zgrada 1392 m², Mihanovićeve ul., gospodarska zgrada Mihanovićeve ul. 1143 m², ukupne površine 11148 m²
- zk.ul. br.964, k.č.br. 2007/12, broj D.L. 78, Mihanovićeve ul. dvorište 2225 m², pomoćna zgrada, Mihanovićeve ul. 62 m², pomoćna zgrada, Mihanovićeve ul. 1034 m², ukupne površine 3321m²
- zk.ul. br.2635, k.č.br. 2007/9, broj D.L. 78, Struga put, površine 953m²
- zk.ul. br.2600, k.č.br. 2007/16, broj D.L. 78, Mihanovićeve ul. željeznička pruga, površine 2221m² , k.č.br. 2007/59, broj D.L. 78, Mihanovićeve ul. željeznička pruga, površine 51m², ukupno površine 2272 m².
- zk.ul. br.2604, k.č.br. 2007/38, broj D.L. 85, Mihanovićeve ul. dvorište, površine 1230m² i
- zk.ul. br. 956, k.č.br. 2007/25, broj D.L. 85, Mihanovićeve ul. pašnjak 1276m²,

koje nekretnine su Rješenjem ovoga suda od 2.8.2022. dosuđene kupcu PG MEDIA d.o.o. Novalja (Grad Novalja) ZaglavarSKI put 22, OIB:55971162315,

**za dan 15. lipnja 2023. godine u 10,00 sati,
u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu,
Kennedyjev trg 11, soba 123/I.**

Na ročište se dostavom ovog zaključka pozivaju:

- Stečajni upravitelj Zoran Mihajlović
- Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb
- Centar banka d.d. u stečaju Zagreb
- Hrvatske banka za obnovu i razvitak, Zagreb
- RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava
- Incrementum d.d. u stečaju, Zagreb
- svi koji polažu pravo na namirenje.

II Tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište utvrdit će se prema stanju spisa i zemljišnih knjiga. Na ročištu se raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

O b r a z l o ž e n j e

Na ročištu za dražbu održanom pred ovim sudom 27. srpnja 2022. prodane su nekretnine stečajnog dužnika opisane u toč I izreke. Kupac je uplatio kupovninu u cijelosti te su Zaključkom ovoga suda od 9. rujna 2022. nekretnine predane u posjed kupcu.

Na ročištu radi obračuna troškova i diobe kupovnine vezano uz nekretnine iz toč. I izreke, održanom dana 14. prosinca 2022., naloženo je stečajnom upravitelju dostaviti specificirani prijedlog na način da točno individualizira svaki zk uložak u površini i vrijednosti prema nalazu sudskog vještaka te sukladno stanju u zemljišnim knjigama naznačiti redoslijedom vjerovnike s pravom na odvojeno namirenje u iznosima, kao i dostaviti na sudski spis vjerodostojnu dokumentaciju koja potvrđuje visinu iznosa troškova koji terete predmetne nekretnine.

Podneskom od 22. prosinca 2022. stečajni upravitelj dostavio je na spis račune u svrhu dokaza visine troškova koji terete predmetne nekretnine (list 1363-1697 spisa). Podneskom od 17. veljače 2023. stečajni upravitelj dostavio je specificirani prijedlog obračuna troškova i diobe kupovnine sukladno zaključku suda.

Prije donošenja rješenja o namirenju razlučnih vjerovnika sud mora provesti ročište radi utvrđenja činjenica važnih za utvrđivanje iznosa troškova opisanih u članku 170. Stečajnog zakona. Stvarnu visinu troškova dužan je dokumentirati stečajni upravitelj. Razlučni vjerovnici se do ročišta pozivaju dostaviti sudu izračun tražbine, s obzirom na očekivani iznos namirenja. Na ročište mogu pristupiti sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na namirenje.

Temeljem naprijed navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 24. svibnja 2023. godine

STEČAJNI SUDAC:
NINO RADIĆ

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka žalba nije dopuštena (čl 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DNA:

1. st. upravitelju Zoran Mihajlović
2. e-Oglasna ploča odmah 8 dana
3. ŽDO u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 1
4. Centar banka d.d. u stečaju , Ulica Vjekoslava Heinzela 47 A
5. Privredna banka Zagreb d.d. Radnička cesta 50
6. Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9
7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Ul grada Vukovara 78 9. RH,
8. Ministarstvo financija, PU, Područni ured Karlovac,E-oglasna ploča
9. Incrementum d.d. u stečaju, po stečajnom upravitelju Mato Čičak

Broj zapisa: **9-30859-588c1**

Kontrolni broj: **08e20-43e39-37d02**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NINO RADIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.